

Кому обществу с ограниченной  
(наименование застройщика  
ответственностью «Финстрой»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
юр. адрес: 443028, г. Самара,  
полное наименование организации – для  
пос. Мехзавод, квартал 1, д. 31, пом.№1,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
почт. адрес: 443010, г. Самара,  
адрес, адрес электронной почты)  
ул. Чапаевская, д. 174

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 20 .12.2017

№ 63-301000-013-2016

Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация  
по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилая застройка с объектами обслуживания населения (отдельно стоящими и встроенно-  
(наименование объекта (этапа)

пристроенными помещениями) по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский  
капитального строительства

район, пос. Мехзавод, квартал 1, 1 очередь, секции №1-26 по ГП: Блок-секции №5,  
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

№6 по ГП, пристроенная газовая котельная К2 по ГП, комплектная трансформаторная  
подстанция КТП 01 по ГП

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Мехзавод,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным  
квартал 1, дом 53 (Секции №5, №6)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

Постановление Администрации Красноглинского внутригородского района городского  
округа Самара от 24.10.2017 №364

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 63:01:0000000:822

строительный адрес: Самарская область, город Самара, Красноглинский район, пос. Мехзовад, квартал 1.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 63-3010000-267-2017, дата выдачи 12.12.2017, орган, выдавший разрешение на строительство: Министерство строительства Самарской области

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Жилой дом (жилые секции №5, №6)			
Строительный объем – всего	куб. м	42725,02	41263
в том числе надземной части	куб. м	38274,38	37860
Общая площадь	кв. м	13058,52	12452
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Пристраиваемая газовая котельная К2 по ГП			
Строительный объем – всего	куб. м	331,35	321
в том числе надземной части	куб. м	331,35	321
Общая площадь	кв. м	75,07	75,1
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Комплектная трансформаторная подстанция (КТП01 по ГП)			
Строительный объем – всего	куб. м	246	не указано
в том числе надземной части	куб. м	146,5	126

Общая площадь	кв. м	46,04	40,2
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Пристраиваемая газовая котельная К2 по ГП			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей		1	1
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		ленточные железобетонные	ленточные железобетонные
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			
Комплектная трансформаторная подстанция (КТП01 по ГП)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей		1	1
в том числе подземных			

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		ленточные железобетонные	ленточные железобетонные
Материалы стен		металлические	металлические
Материалы перекрытий		металлические	металлические
Материалы кровли		металлические	металлические
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом (жилые секции №5, №6)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4111,2	4149,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	180/4111,2	180/4149,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	120/не указано	120/2058,3
2-комнатные	шт./кв. м	40/не указано	40/1234,9
3-комнатные	шт./кв. м	20/не указано	20/856,5
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8793,2	8062,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			

Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		плоская, рулонная, с внутренним водостоком	плоская, рулонная, с внутренним водостоком
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		кирпичные	кирпичные
Заполнение световых проемов		ПВХ профили с двухкамерными стеклопакетами	ПВХ профили с двухкамерными стеклопакетами
Иные показатели			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 11.12.2017, Карамзин Владимир Алексеевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 63-11-461, выдан 18.11.2011 министерством имущественных отношений Самарской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 19.04.2016 от 28.11.2017, Карамзин Владимир Алексеевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 63-11-461, выдан 18.11.2011 министерством имущественных отношений Самарской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 19.04.2016 от 28.11.2017, Карамзин Владимир Алексеевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 63-11-461, выдан 18.11.2011 министерством имущественных отношений Самарской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 19.04.2016


Заместитель  
министра строительства  
Самарской области

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

декабря 20 17 г.

М.П.



  
(подпись)

Э.Ф.Гафиятуллин  
(расшифровка подписи)

и определена печатно  
№ 11/2021  
Листа (ор)  
И

